УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости.

УВАЖАЕМЫЙ ЧЛЕН ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ!

Уведомляем Вас и просим принять участие в Общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости (далее «ТСН») в нежилом доме, расположенном по адресу: 117105 г. Москва, Варшавское шоссе, д. 17, стр. 5.

Форма проведения общего собрания членов ТСН: очно-заочная.
Инициаторы проведения общего собрания членов ТСН:
Председатель правления Захарова Людмила Анатольевна

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:
22 декабря 2023 года в 18 час. 00 мин.
Место проведения: город Москва, Варшавское шоссе, д. 17, стр. 5, холл первого этажа.

Дата начала голосования: 22 декабря 2023 с 19 час. 00 мин.
Дата окончания приема решений собственников: 27 декабря 2023 года до 23 час. 00 мин.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Москва, Варшавское шоссе, д. 17, стр. 5, помещение № 20 или по адресу Почты России: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 18, корп. 2, письмо до востребования Захаровой Людмиле Анатольевне.

Повестка общего собрания

1. **Избрание председателя Общего собрания членов ТСН.**
2. **Избрание секретаря собрания.**
3. **Избрание счетной комиссии.**
4. **Избрание новых членов Правления: Томша Иван Евгеньевич, Смирнова Валерия Сергеевна.**
5. **Исключение из членов Правления: Петрова Анастасия Александровна, Дворникова Юлия Николаевна.**
6. **Переизбранне Ревизионной комиссии (Ревизора). Предложена кандидатура Каменецкого Вадима Леонидовича.**
7. **Согласие на подписание Договора со «Стройпрогрессом» по предложенным тарифам.**
8. **Утверждение изменений в смете ТСН на 2023 год в связи с новыми тарифами.**
9. **Вопрос о перерасчете за отсутствие тепловой энергии (возврат уплаченных средств или сохранение этих средств на счете для решения вопроса отопления).**
10. **Вопрос о страховании имущества.**

Голосование осуществляется членом ТСН – собственником нежилого помещения как лично, так и через своего представителя. Члену ТСН – собственнику помещения необходимо при регистрации иметь документ, подтверждающий право собственности на помещение и документ, удостоверяющий личность. Представитель члена ТСН – собственника помещения действует на основании составленной в письменной форме доверенности. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене ТСН – собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Принявшими участие в общем собрании членов ТСН считаются члены ТСН – собственники помещений, решения которых (бюллетени) получены до даты окончания их приема.

Принятие решения членом ТСН – собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня путём проставления в бланке листа решения члена ТСН – собственника (бюллетеня) любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих много вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов.

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно на сайте: https://tsnvarshavka.ru

В беседе WhatsApp "ЧАТ ТСН ВАРШАВСКОЕ" можно задать все интересующие вопросы.

Инициаторы проведения Общего собрания членов ТСН:

Председатель правления ТСН Захарова Людмила Анатольевна (+7-915-142-76-16)